

Номер закупки: 085-00 15086

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров  
20.05.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360717  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Москва 1 ЦАО г.Москва, Чистопрудный б-р, д.2  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР  
по титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 31818 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, Чистопрудный б-р, д.2

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

I-360617		СОСТАВ ЛОТА:	
		Условия исполнения	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации		
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений		
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ		
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений		
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геодезическую в Мосгосгеоцентр. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в IСН 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора		
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"		
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования		
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов		
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии		
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 899 932,10 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	899 932,10 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: \_\_\_\_\_ с даты подписания договора

Окончание работ: «12» сентября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

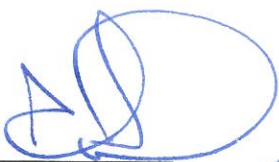
Директор департамента по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

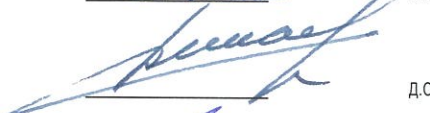
Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур


  
\_\_\_\_\_ А.И. Челнаков

  
\_\_\_\_\_ Д.С. Силаев

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Сафонова

  
\_\_\_\_\_ С.Б. Гусев

  
\_\_\_\_\_ И.В. Похлебкина

  
\_\_\_\_\_ А.В. Хмарук

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360717

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 31818 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ГИР: г.Москва, Частотный б-р. д.2

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденным ИПР / проектом корректировки ИПР

[illegible]

Год соответствующий периоду:	2026
Уровень текущих, нетто по Складной статье на ПИР	1 кв. 2025 г.

[illegible]

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарибьян А.В. 18.05.2026



Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Утвержденные порогы цены строительства. НДС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линий ЛЭП), утверждаемые приказами Министров России от 07.03.2025 № 150/пр. и 31.03.2025 № 196/пр.

151 7+110 3+103 9+202 6+44 3+140 7+95+213 7 кв.м.) в многоквартирном жилом доме, 101000, г. Москва, Чистопрудный б-р, д.2

11-26-00-204636/103/MC

### Технические условия

Максимальная мощность,

Максимальная суммарная мощность																	
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Коэффициент на увеличение стоимости (инфляционный)	Коэффициент перехода от базового уровня к текущему (индекс)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.				Итого	Планируемая стоимость объекта в проектных ценах года исполнения строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие			
1	Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок ПН с.п. РУ-0,4кВ ТП-100/4кВ № 31818 по лив. ВРЩ-0,4 кВ жилого дома, сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,01 км	Показатели НИС № 12-01/011-09 КЛ 0,4 кВ (АС) сечением 240, два кабеля в траншее)	км	0,01	0,00	5 061,10	126,53	376,37	6 564,00	1,00	1,00	0,00	50,61	1,27	13,76	65,64	72,44
	Стоимость в соответствии с НИС в том числе:					0,00	5 061,10	126,53	376,37	6 564,00							
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						231,96			231,96					2,32	2,32	
	Строительный контроль (2,14% - Исполнение Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						95,86			95,86					0,96	0,96	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 №421/пр)						184,26			184,26					1,84	1,84	
2	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы, заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						625,66			625,66					6,27	6,27	
	Дополнительные затраты						237,62			237,62					2,38	2,38	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612																
	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,01	0,00	594,88	0,00	186,27	881,45	1,00	1,00	0,00	6,95	0,00	1,87	8,81	9,73
	в том числе:																
3	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						82,72			82,72					0,83	0,83	
	Строительный контроль (2,14% - Исполнение Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						15,53			15,53					0,16	0,16	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр)						25,68			25,68					0,26	0,26	
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы, заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						30,87			30,87					0,31	0,31	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612						31,77			31,77					0,32	0,32	
4	Сооружение ГПБ (3 трубы диаметром 160 мм, свыше 200 мм.) г. Москва, протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГПБ, выполненными: тремя трубами ППД диаметром 160 мм, от 200мм2 до 400мм2 вкл, протяжённость перехода 100 м) на объектах г. Москва-1		км	0,090	0,00	36 518,28	209,57	41 311,27	41 311,27	1,00	1,00	0,00	3 286,65	18,86	1 018,01	4 323,52	4 774,16
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						7 392,17			7 392,17					665,30	665,30	
	Строительный контроль (2,14% - Исполнение Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						785,98			785,98					70,74	70,74	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр)						1 399,20			1 399,20					125,93	125,93	
5	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы, заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00			0,00					0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612						1 733,92			1 733,92					156,05	156,05	



Общество с Ограниченной Ответственностью "ПремиумСтрит"- Нежилые помещения (пл. 151,7-110,3+103,9+202,6+44,3+140,7+93+213,7 кв.м.) в многоквартирном жилом доме, 101000, г. Москва, Чистопрудный б-р, д.2

Провсрил



1 Район

№ МС-26-303-230409(204636)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная  
мощность которых увеличивается

**Общество с Ограниченной Ответственностью "ПремиумСтрит"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ **Нежилых помещений (пл. 151,7+110,3+103,9+202,6+44,3+140,7+93+213,7 кв.м.) в многоквартирном жилом доме.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилые помещения (пл. 151,7+110,3+103,9+202,6+44,3+140,7+93+213,7 кв.м.) в многоквартирном жилом доме, 101000, г. Москва, Чистопрудный б-р, д.2, кадастровый номер: 77:01:0001038:1277, 77:01:0001038:1339, 77:01:0001038:1345, 77:01:0001038:1348, 77:01:0001038:1342, 77:01:0001038:1341, 77:01:0001038:1344, 77:01:0001030:3302.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **360 кВт дополнительно к ранее выделенной мощности.\*.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
**7.1. 1 точка - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 31818 (на напряжение 0,4 кВ от сети нов. ВРЩ-0,4кВ жилого дома (устанавливается техническом помещении существующих**

**ВРЩ-0,4 кВ № 14711, 14712, 14713, 14714, 14717, 14725 жилого дома)) - 360 кВт.**

**8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Рижская.**

**9. Резервный источник питания: Отсутствует.**

**10. Сетевая организация осуществляет:**

**10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

**10.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок III с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 31818 до нов. ВРЩ-0,4 кВ жилого дома (устанавливается в техническом помещении существующих ВРЩ-0,4 кВ № 14711, 14712, 14713, 14714, 14717, 14725 жилого дома). Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км. Из них:**

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,01 км;**
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм 0,09 км.**

**10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

**10.2.1. Отсутствуют.**

**10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:**

**10.3.1. Отсутствуют.**

**11. Заявитель осуществляет:**

**11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:**

**11.1.1. Установку и монтаж нового ВРЩ-0,4 кВ жилого дома по ТУ собственника (владельца) внутренней сети (параметры оборудования и место установки определить проектом) в техническом помещении существующих ВРЩ-0,4 кВ № 14711, 14712, 14713, 14714, 14717, 14725 жилого дома.**

**11.1.2. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения дополнительной мощности энергопринимающих устройств Заявителя опосредованно от сети нового ВРЩ-0,4 кВ жилого дома, сооружаемого по п.11.1.1 по ТУ собственника (владельца) внутренней сети. Подключение выполнить после коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.**

**11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих отдельно от разных источников**

электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

**11.1.4. \*При необходимости указания в ТУ величины ранее выделенной мощности, собственник вводного устройства или иной законный владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств, на основании п. 59 «Правил технологического присоединения к электрической сети...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила) вправе обратиться в сетевую организацию лично или через представителя с заявлением о переоформлении документов и внесению в документы о технологическом присоединении изменений связанных с указанием субабонентов (в том числе лиц, обладающих правами на часть технологически присоединенного объекта), а также опосредованным присоединением, осуществленным в порядке, предусмотренном п.40.6 – 40.10 Правил.**

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **6 451 393,03 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча триста девяносто три рубля 03 копейки)**, в том числе НДС (22%) **1 163 365,96 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи триста шестьдесят пять рублей 96 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **645 139,30 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **1 935 417,91 рублей** вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 3 870 835,82 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

**1 ценовая категория**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

**Учет помесячный.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ L. Деятельность по операциям с недвижимым имуществом.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810181085345927
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**82247586**

*Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО «Россети  
Московский регион» – Московские  
кабельные сети  
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2430760

Дата 27.04.2026

Сумма (руб.) 645 139,30


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 31818 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, Чистопрудный б-р, д.2		
№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Объект	Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 31818 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, Чистопрудный б-р, д.2
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, Чистопрудный б-р, д.2
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
<b>2.Исходные данные для проектирования</b>		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1. ТУ № МС-26-303-230409(204636) от 12.05.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
<b>3.Базовые значения технико-экономических показателей</b>		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1. ТУ № МС-26-303-230409(204636) от 12.05.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	4 853 319,65 руб. без НДС
<b>4. Основные требования к проектным решениям</b>		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-</li> <li>2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;</li> <li>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;</li> <li>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ol>

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел «Проект организации строительства»;</li> <li>– Раздел «Закрытые переходы»;</li> <li>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1);</li> <li>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;</li> <li>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;</li> <li>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;</li> <li>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;</li> <li>– Прохождение Историко-культурной экспертизы;</li> <li>– Задание на проектирование;</li> <li>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);</li> </ul>
<b>5.Согласование проектной документации</b>		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевой район отделы и службы МКС;</li> <li>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории,</li> <li>- Ростехнадзор (Мосэнергонадзор);</li> <li>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы;</li> </ul> <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- по требованию служб МКС;</li> <li>- по требованию балансодержателя территории;</li> <li>- - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость.</li> <li>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
<b>6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации</b>		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;</li> </ul>

		<p>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</p> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
	<b>7. Основные требования к строительно-монтажным работам</b>	
	Выполнение строительно-монтажных работ	<p>1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</p> <p>3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости</p> <p>4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</p> <p>5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС 11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-16), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»).</p> <p>8. 9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>

Заказчик:

Заместитель директора по  
капитальному строительству МКС -  
филиала ПАО «Россети Московский регион»

  
А.И. Челнаков